

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-501/2013**

Dužnik: **ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin**

**OIB: 49544085843**

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 31.07.2020.

U postupku prodaje putem elektronske dražbe jedine imovine stečajnog dužnika, nekretnina označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, u ponovljenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi, u ovom je izvještajnom razdoblju 26. svibnja 2020. godine oglašena je nevažećom dosuda drugom najboljem ponuditelju, te je doneseno Rješenje o dosudi trećem ponuditelju. Nakon što treći ponuditelj propustio platiti kupovninu u ostavljenom roku, dana 22. srpnja 2020. godine oglašena je nevažećom prethodna dosuda i doneseno Rješenje o dosudi četvrtom ponuditelju. Četvrti ponuditelj obavijestio je sud da odustaje od kupnje, te je 28. srpnja 2020. i ta dosuda oglašena nevažećom i nekretnina je dosuđena petom po redu ponuditelju.

Sudski postupci:

R. br.	BROJ PREDMETA	SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STANJE SPORA	NAPOMENA
1.	Povrv-408/2020 nakon Povrv-1047/2012	Trgovački sud u Splitu	isplata	1 Tužitelj: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.	1 Tuženik: ANTERIOR d.o.o.	u rješavanju	Spor pokrenut 30.11.12, održano jedno ročište; 2.07.20. promijenjen upisnik; 6.07.20 određen prekid postupka radi stečaja tuženika
2.	Ovr-7444/2018 nakon Ovr-3838/2018 nakon Ovr-4691/2016 nakon Ovr-3667/2011	Općinski građanski sud u Zagrebu	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o. i dr	u rješavanju; stečajni dužnik ovdje je samo formalno ovršenik i ne polaže pravo vlasništva na nekretninu koja je predmet ovrhe	Spor pokrenut 21.12.11; 18.09.18. prekid postupka radi stečaja ovršenika; 21.11.18. promijenjen upisnik, održana 1 dražba
3.	Ovr-63/2014	Trgovački sud u Splitu	ovrha na novčanim tražbinama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 5.05.14.; 6.07.20 određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
4.	Ovr-1098/12	Trgovački sud u Splitu	ovrha na novčanim tražbinama	1. Ovrhovoditelj: VEGA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 10.09.12.; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

5.	Pž-2914/2015 po Ovr-576/2012	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 7.05.12.; 5.01.15. postupak obustavljen, uložena žalba; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
6.	Ovr-576/2012	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 16.03.12.; doneseno rješenje o ovrši; 7.07.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
7.	Ovr-919/2011	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: OMV d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 19.08.11.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
8.	Ovr-1066/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: VB LEASING d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 27.10.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika
9.	Ovr-46/2010	Trgovački sud u Splitu	ovrha na pokretninama	1. Ovrhovoditelj: VB LEASING d.o.o.	1. Ovršenik: ANTERIOR d.o.o.	u radu	Spor pokrenut 18.01.10.; doneseno rješenje o ovrši; 13.05.15. određen prekid postupka radi stečaja ovršenika

U svim gornjim predmetima, osim onog ad. 2., preuzet će se predmet i tražiti obustava postupka. Naime, niti jedan od otvorenih postupaka ne proizvodi učinke po stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku razdoblja ovog izvješća stečajna masa sastoji se od:

**- Dugotrajne imovine – nekretnine** zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O.

Gizdavac, zemljište, nad kojim je zabilježeno razlučno pravo temeljem Ugovora o kreditu, prodaja koje se vrši u stečajnom postupku (iznos zadnje najviše ponude u okončanom dražbenom postupku je 325.001,00 kn)

**- Kratkotrajne imovine – novčane tražbine**

Tijekom stečajnog postupka ustanovljeno je potraživanje od D&M BAŠIĆ PROMET d.o.o. u iznosu od 443.664,26 kn, naplativo kroz 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz kamatnu stopu od 5% godišnje, gdje prva rata dospijeva 1. svibnja 2014. godine. Nakon uplaćenih prvih 5 rata dužnikov dužnik je prestao s uplatama, pa je račun blokiran ovršnom ispravom, ali bez uspjeha u naplati. Nad istim je otvoren stečajni postupak koji se vodi pod brojem St-2021/2016, te je prijavljena tražbina dužnika u tom stečajnom postupku utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 285.589,98 kn, ali bez izgleda da se bilo kakav iznos naplati iz raspoložive stečajne mase. Opreza radi, s iskniženjem će se sačekati do okončanja stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom.

U ovom razdoblju nije bilo priliva na račun dužnika.

Također, radi nedostatka sredstava nisu vršena nikakva plaćanja obveza stečajne mase.

Neplaćeno dugovanje za komunalnu naknadu Općini Muć iznosi, naknadu Hrvatskim vodama, FINA-i se za troškove provedbe elektroničke dražbe, FINA-i za troškove prisilne naplate dodatnih 975,00 kn, za troškove prijave tražbine u stečajnom postupku D&M Bašić d.o.o. u stečaju, te knjigovodi iznosi

sveukupno oko 43.000,00 kn. Navedene obveze isplatit će se iz kupovnine ostvarene prodajom imovine dužnika.

Stanje na računu dužnika na dan 31.07.2020.: **0,00 kn**, a račun je blokiran ovrhom Hrvatskih voda.

Dužnik u stečaju ne posluje, pa nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Prijavljena izlučna prava nisu ostvariva, jer se traženi predmeti ne nalaze kod Dužnika, kao što je navedeno na početnom izvještajnom ročištu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju od 1.08.2020. do 31.10.2020. očekuje se dovršenje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se poduzeti potrebne radnje za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 1. kolovoza 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
dr.sc. Mira Hajdić